

Министерство образования и науки Челябинской области
государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
(среднее специальное учебное заведение)
«Челябинский энергетический колледж им.С.М.Кирова»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа

Ю.И.Кузьминых

10/08/14
28 августа 2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

СОГЛАСОВАНО:

с Советом колледжа

Протокол № 8 от 28.08.2014 года

Челябинск
2014 год

1. Общие положения

1. Общежития Государственного бюджетного образовательного учреждения (среднего профессионального образования) «Челябинский энергетический колледж им. С.М. Кирова (далее колледж, энергетический колледж, ГБОУ СПО (ССУЗ) «Челябинский энергетический колледж им. С.М. Кирова», образовательное учреждение) предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной аттестации;

2. Общежития как структурные подразделения государственного бюджетного образовательного учреждения, в своей деятельности руководствуются Жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом колледжа, Правилами внутреннего распорядка иными локальными актами энергетического колледжа

3. Общежития находятся в составе энергетического колледжа в качестве структурных подразделений и содержатся за счет средств областного бюджета, выделяемых ГБОУ СПО (ССУЗ) «Челябинский энергетический колледж им. С.М. Кирова», платы за пользование общежитиями и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

4. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются жилые комнаты, комнаты для самостоятельных занятий обучающихся, кухни помещения для бытового обслуживания, комнаты отдыха, досуга, умывальные комнаты, туалеты. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на администрацию «Челябинский энергетический колледж им. С.М. Кирова». Общее руководство воспитательной и спортивной работой с проживающими в общежитиях возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе и воспитателя общежития.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в колледже местами в общежитиях, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, в изолированные пустующие комнаты общежития по решению администрации ГБОУ СПО (ССУЗ) «Челябинский энергетический колледж им. С.М. Кирова» могут быть вселены временно, на период трудовых отношений работники колледжа, на условиях заключения с ними договора найма.

Примечание.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

6. Заселение в общежития осуществляется на основании договора найма жилого помещения на период обучения (трудовых отношений) в энергетическом колледже с правом временной регистрации по месту пребывания.

7. Иностранцы граждане, лица без гражданства, в том числе соотечественники, проживающие за рубежом, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Заведующий общежитием (комендант) в соответствии с Федеральным законом от 18.08.2006г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» проводит мероприятия по постановке на учет в обучающихся, не являющихся гражданами Российской Федерации.

8. Администрация колледжа вправе принимать студентов на работу по обслуживанию, ремонту, эксплуатации, уборке общежитий на неполный рабочий день с соответствующей оплатой труда.

9. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны ОУ, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

2. Обязанности администрации ГБОУ СПО (ССУЗ) ЧЭнК

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в них установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

2. В общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3. Непосредственное руководство воспитательной работой в общежитиях возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе и воспитателя общежития.

4. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитиях в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии (под роспись);

- содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем для нужд обучающихся;
- укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитиях предоставление необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежитий в соответствии с санитарными требованиями и нормами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежитий и закрепленной территории;
- своевременно проводить ремонт мебели и инвентаря;
- обеспечивать на территории общежитий соблюдение установленного пропускного режима.

3. Обязанности заведующего общежития

1. Заведующий общежития - комендант общежития - назначается на должность и освобождается от нее директором ГБОУ СПО (ССУЗ) ЧЭиК.
2. Комендант общежития обязан обеспечить:
 - непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
 - вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии и паспорта;
 - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора ГБОУ СПО (ССУЗ) ЧЭнК о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3. Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с воспитателем и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Комендант общежития совместно с воспитателем и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитиях энергетического колледжа, разработанным на основании типового положения о студенческих общежитиях.

2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Предоставление места в общежитии для обучающихся на очной и заочной формах обучения, а также работников ЧЭнК производится на основании личного заявления и приказа администрации.

4. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии, разработанный ГБОУ СПО (ССУЗ) ЧЭнК на основе Типового

договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

5. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

6. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске выселяются из общежития с правом вселения по окончании отпуска. При выселении оформляется обходной лист

7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии и других причин переселение проживающих из одного общежития в другое производится при наличии мест по решению администрации колледжа.

8. Регистрация проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом студенческого общежития.

9. При отчислении из энергетического колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма специализированного жилого помещения в общежитии, а при прекращении трудовых отношений проживающие освобождают общежитие в день увольнения в соответствии с заключенным договором найма специализированного жилого помещения в общежитии между колледжем и работником.

10. При выселении из общежития администрация колледжа проживающему обязана выдать обходной лист, который проживающий должен сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

Примечание.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

11. Работники колледжа, проживающие в общежитии, в случае отсутствия их в занимаемой комнате на период ежегодного отпуска, обязаны в письменном виде уведомить заведующего общежития о сроках своего отсутствия.

12. В случае если проживающий в общежитии не проживает в закрепленной за ним комнате более 2 месяцев без уважительной причины и уведомления заведующего общежития о причине своего отсутствия, договор найма специализированного жилого помещения в общежитии считается прекращенным. Колледж вправе в комиссионном порядке вскрыть комнату и заселить в нее других лиц.

13. В случае нарушения условий договора найма специализированного жилого помещения в общежитии колледж направляет в адрес проживающего письменное предупреждение с указанием требований и срока, в течение которого требования колледжа подлежат исполнению. При неисполнении предписаний выселение проживающего производится в судебном порядке.

5. Права и обязанности проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения (работы) в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение (жилую комнату) общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав (для обучающихся);

- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности и пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

- выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией ГБОУ СПО (ССУЗ) ЧЭнК;

- своевременно, в установленном ГБОУ СПО (ССУЗ) ЧЭнК порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, дисциплинарного воздействия.

5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за 10 месяцев учебного года в два этапа:

-сентябрь – за первый семестр;

- январь – за второй семестр;

2. Работники ЧЭНК, проживающие в общежитии, производят оплату за проживание ежемесячно в соответствии с договором найма.

3. Размер оплаты за проживание в общежитиях, за коммунальные и бытовые услуги для всех категорий проживающих устанавливается следующим образом:

-для работников ЧЭНК: в соответствии с Решениями Челябинской городской думы и Единого тарифного органа Челябинской области;

-для обучающихся: на основании Решения Совета колледжа.

4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп и иных лиц, указанных в п.5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» до окончания ими обучения в ГБОУ СПО (ССУЗ) ЧЭНК.